

Domolytik an neuer Richtlinie zu Schimmelpilzschäden in Gebäuden beteiligt

Düsseldorf. Der Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e.V. (B.V.S.) und die Gesellschaft für Technische Überwachung mbH (GTÜ) haben gemeinsam einen Maßnahmenkatalog zur Vorgehensweise bei Schimmelpilzschäden in Gebäuden erarbeitet. In siebenjähriger Zusammenarbeit von Mikrobiologen, Medizinern, Sanierern, Juristen und Bausachverständigen entstand erstmals eine interdisziplinäre Handlungsempfehlung. Dr. Martin Pitschke, Institutsleiter von Domolytik, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Innenraumschadstoffe (IHK Düsseldorf), brachte seine langjährige Expertise im Bereich der Schimmelpilzdiagnostik und Bewertung von Schimmelpilzschäden in das neue Regelwerk ein.

Die Richtlinie beschreibt die sachgerechte Erkennung, Bewertung und Instandsetzung von Schimmelpilzschäden in Gebäuden. Sie richtet sich an betroffene oder geschädigte Personen, alle am Bau Beteiligten, Architekten, Sachverständige, Sanierer, sowie Versicherer und Behörden. Die Richtlinie ([Hyperlink hier unter Richtlinie oder](#)

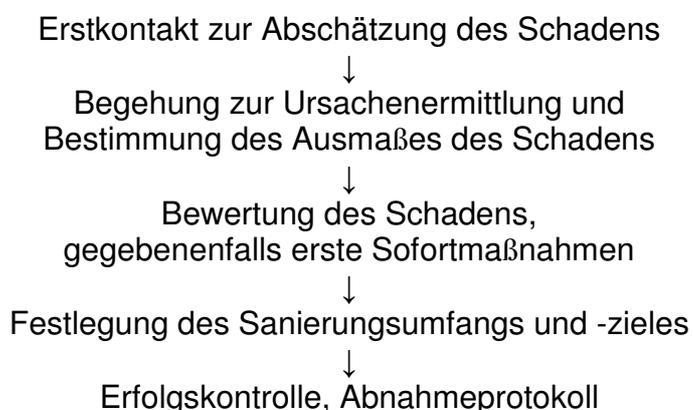
DomoLytik GmbH
Institut für Gebäude- u. Innenraumanalytik
c/o Life Science Center
Merowingerplatz 1a • 40225 Düsseldorf
Fon: 0211/41604-30
Fax: 0211/41604-36
www.domolytik.de

Pressekontakt: Dr. Stephanie Weber
Fon: 0211/41604-35
E-Mail: presse@domolytik.de

etwas dezenter am Satzende) erschien in der Zeitschrift „Der Sachverständige“, 11/2010 (Beck-Verlag). [mehr Info](#)

Schimmelpilzschäden werden in bisher erschienenen Publikationen oft einseitig bewertet. Als Folgen werden entweder eine erhebliche Gefährdung der Gesundheit und Bausubstanz oder aber die Harmlosigkeit eines Schimmelpilzbefalls beschrieben. „In diesem neuen Regelwerk werden eine differenzierte Einteilung und Bewertung von Schadenstypen und erforderliche Arbeitsmaßnahmen vorgenommen“, erläutert Dr. Martin Pitschke, Mitautor der Richtlinie und Geschäftsführer von Domolytik. „Auf diese Weise ist ein ausgewogenes Regelwerk entstanden, das die Schimmelpilzproblematik weder verharmlost noch überdimensioniert.“

Ein möglicher Ablauf zur Vorgehensweise bei Schimmelpilzschäden mit Beteiligung eines Sachverständigen wird im folgenden Schema verdeutlicht:



Domolytik GmbH
Institut für Gebäude- u. Innenraumanalytik
c/o Life Science Center
Merowingerplatz 1a • 40225 Düsseldorf
Fon: 0211/41604-30
Fax: 0211/41604-36
www.domolytik.de

Pressekontakt: Dr. Stephanie Weber
Fon: 0211/41604-35
E-Mail: presse@domolytik.de

Domolytik

Domolytik bietet die Begutachtung, Ursachenanalyse, Schadensbewertung und Erstellung von Instandsetzungskonzepten durch einen unabhängigen, von der Industrie- und Handelskammer Düsseldorf vereidigten und öffentlich bestellten Sachverständigen für Innenraumschadstoffe an.

Textumfang: 1.910 Zeichen

Domolytik, Institut für Gebäude- und Innenraumanalytik GmbH ist der Komplettanbieter für die Begutachtung, Ursachenanalyse und Sanierungsempfehlung bei biologischen Belastungen, chemischen Schadstoffen und physikalischen Beeinträchtigungen in Wohn- und Bürogebäuden.

Vorbeugend berät das Team um **Dr. Martin Pitschke** Bauherren, Planer, Architekten sowie Eigentümer und Verwalter, wie sich gesundheitliche Belastungen beim Neubau bzw. der Bestandsimmobilie minimieren lassen. Die Tätigkeit umfasst die Beratung, die Überwachung und die abschließende Analyse der Wohnraumsituation.

Das Domolytik-Qualitätssiegel „**Gesunde Immobilie**“ bietet gesundheitsbewussten Eigentümern, Kaufinteressenten, Verkäufern und Maklern ein objektives Gütesiegel, das den Qualitätsstandard eines Gebäudes unabhängig, zuverlässig und detailliert dokumentiert.

Presstexte, Fotos und Grafiken als Download unter <http://www.domolytik.de/presse/doc/main.htm>

Abdruck frei. Belegexemplar erbeten.

Domolytik GmbH
Institut für Gebäude- u. Innenraumanalytik
c/o Life Science Center
Merowingerplatz 1a • 40225 Düsseldorf
Fon: 0211/41604-30
Fax: 0211/41604-36
www.domolytik.de

Pressekontakt: Dr. Stephanie Weber
Fon: 0211/41604-35
E-Mail: presse@domolytik.de