

## **Unabhängige Begutachtung zahlt sich aus: Wasserschaden ohne Spätfolgen**

---

**Düsseldorf.** Wer unliebsame Spätfolgen nach einem Wasserschaden vermeiden will, sollte von vornherein eine unabhängige Begutachtung einholen. Die frühzeitige Bestandsaufnahme durch einen Sachverständigen schafft Klarheit über das tatsächliche Schadensbild und beugt Folgeschäden vor. Andernfalls drohen große gesundheitliche Risiken durch Schimmel und Bakterien, aber auch Probleme mit der Versicherung und hohe finanzielle Belastungen.

„Die Schadensregulierung der meisten Versicherungen ist im Regelfall kostenoptimiert, die objektive Begutachtung hingegen immer gesundheitsoptimiert“, berichtet Dr. Martin Pitschke von DomoLytik aus der tagtäglichen Praxis. Alle möglichen Risiken für die Gesundheit der Bewohner sollten dabei erkannt werden, sodass sich die Sanierung daran orientieren kann. „Wenn dieser Aspekt nicht von Beginn an angemessen berücksichtigt wird, dann kommt später häufig ein böses Erwachen: Die erste Sanierung war für die Katz, doch die Versicherung übernimmt nicht eine erneute Instandsetzung.“

DomoLytik GmbH  
Institut für Gebäude- u. Innenraumanalytik  
c/o Life Science Center  
Merowingerplatz 1a • 40225 Düsseldorf  
Fon: 0211/41604-30  
Fax: 0211/41604-36  
[www.domolytik.de](http://www.domolytik.de)

### **Gesundheitsrisiken für Laien kaum zu erkennen**

Das wirkliche Ausmaß der Gesundheitsgefährdung von Wasserschäden kann nur der Fachmann richtig einschätzen. Gegebenenfalls entnimmt er Proben von Baumaterialien, Einrichtungsgegenständen und aus der Raumluft und analysiert sie im Labor. Das Ergebnis der Untersuchungen gibt Auskunft über die Art und den Umfang der Belastung. Warm- und Heizungswasserschäden erfordern dabei besondere Aufmerksamkeit. Durch die Feuchtigkeit und Temperaturen von 30 bis 40 Grad Celsius finden gefährliche Schimmelpilzarten ideale Wachstumsbedingungen. Gerade für immungeschwächte Menschen kann dies lebensbedrohlich werden. Doch auch die Bakterienbelastung nach einem Abwasserschaden kann deutliche Gesundheitsrisiken bergen. Und Dr. Pitschke gibt zu bedenken: „Ob Schimmelpilz- oder Bakterienbelastung – für die Bewohner sind sie meist nicht wahrnehmbar oder werden erst zu spät als krankheitsauslösende Faktoren erkannt.“

### **Probleme bei der Regulierung vermeiden**

Darüber hinaus bietet sich die Einschaltung eines eigenen Gutachters schon aus dem Grund an, dass dieser nur an die Weisungen des Geschädigten gebunden ist und nicht der Versicherung. Dies garantiert eine objektive und unabhängige Schadensaufnahme, eine reibungslose Regulierung und eine dauerhafte Sanierung. Der Sachverständige sollte jedoch nicht nur zur Erstbegutachtung hinzugezogen werden, sondern auch zur Überwachung der Sanie-

DomoLytik GmbH  
Institut für Gebäude- u. Innenraumanalytik  
c/o Life Science Center  
Merowingerplatz 1a • 40225 Düsseldorf  
Fon: 0211/41604-30  
Fax: 0211/41604-36  
[www.domolytik.de](http://www.domolytik.de)

rungsarbeiten. Dr. Pitschke nennt ein Beispiel: „Ein Leitungswasserschaden ist immer größer, als es auf den ersten Blick aussieht – vor allem was den Schimmelbefall angeht. Da stoßen viele Sanierungsunternehmen an ihre Grenzen.“ Eine unabhängige Abschlussmessung gibt die notwendige Sicherheit über den Erfolg der Sanierung und verhindert mitunter immense Folgekosten, auf den der Geschädigte sitzen bleibt. Für später entdeckte bautechnische Folgeschäden (wie massiver Schimmelbefall oder echter Hausschwamm) lehnen Versicherungen die Regulierung in der Regel ab.

Textumfang: 3.095 Zeichen

### **Gesünder Wohnen – gesünder Arbeiten**

**DomoLytik**, Institut für Gebäude- und Innenraumanalytik GmbH ist der Komplettanbieter für die Begutachtung, Ursachenanalyse und Sanierungsempfehlung bei biologischen Belastungen, chemischen Schadstoffen und physikalischen Beeinträchtigungen in Wohn- und Bürogebäuden.

Vorbeugend berät das Team um **Dr. Martin Pitschke** zusätzlich Bauherren, Planer und Architekten oder sanierungswillige Eigentümer und Verwalter, wie sich gesundheitliche Belastungen beim Neubau bzw. der Bestandsimmobilie minimieren lassen. Die Tätigkeit umfasst die Beratung, die Überwachung und die abschließende Analyse.

Gesundheitsbewussten Eigentümern und Kaufinteressenten oder auch Verkäufern und Maklern gibt DomoLytik mit dem Qualitätssiegel **Gesunde Immobilie** ein objektives Instrument an die Hand, den Qualitätsstandard eines Gebäudes unabhängig, zuverlässig und detailliert zu dokumentieren.

**Pressetexte, Fotos und Grafiken als Download unter**  
<http://www.domolytik.de/presse/doc/main.htm>

**Abdruck frei. Belegexemplar erbeten.**

DomoLytik GmbH  
Institut für Gebäude- u. Innenraumanalytik  
c/o Life Science Center  
Merowingerplatz 1a • 40225 Düsseldorf  
Fon: 0211/41604-30  
Fax: 0211/41604-36  
[www.domolytik.de](http://www.domolytik.de)

---

Pressekontakt: Thorsten Lente  
Fon: 0211/41604-35  
E-Mail: [presse@domolytik.de](mailto:presse@domolytik.de)